**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, проспект Ленина, дом 112б**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Механизированная уборка придомовой территории многоквартирного дома | 39341,67 | 0,14 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. |
| 2. | Обязательное обучение персонала | 2533,64 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 77984,69 | 0,28 | АО «Тулагоргаз» |
| 4. | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 60084,64 | 0,21 | АО «Тулагоргаз» |
| 5. | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (ВДПО) | 15859,72 | 0,06 | ООО «Имидж-строй» |
| 6. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 1900,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 7. | Техобслуживание лифтового оборудования | 538647,69 | 1,93 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 22480,00 | 0,08 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9. | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации | 192000,00 | 0,69 | ООО «Инженерные системы» |
| 10. | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 61044,00 | 0,22 | АО «ТГЭС» |
| 11 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т. ч. подготовка к зиме | 861105,66 | 3,08 | Уборка подъезда, уборка придомовой территории, кровли, подвала, покраска бордюрного камня, покос травы, ремонт лавок, качелей, ограждений, завоз пескосоляной смеси, завоз щебня на парковку и другие работы , асфальтирование придомовой территории в районе 3подъезда. |
| 12 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 492529,08 | 1,76 | Наладка системы , ХВС, канализации, изоляция труб, замена кранов, запорной арматуры, электромонтажные работы, установка диффузных выключателей, замена канализационных труб, промывка канализации высоким давлением , замена узла ввода ХВС 1-3 подъездов ,с заменой трубы ХВС на розлив. |
| 13 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 123207,22 | 0,44 |  Покраска входных дверей 4,5 подъездов , частичный ремонт и покраска фасада , покраска дверей входа в подвалы, ремонт офисного помещения ИП Степин , герметизация стен в подвале 1-3 подъездов. Установка флюгарок на вент трубы. |
| 14 | Ремонт асфальтового покрытия | 74000,00 | 0,26 | ИП Курбанов Д.А. |
| 15 | Услуги паспортного стола | 62017,91 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 16 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 280738,84 | 1,00 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 17 | Услуги управляющей компании | 1340636,86 | 4,80 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.